

# Kantatilaselvitys

## Tila 213-410-29-44 HÄMÄLÄINEN

### Yleistä:

Noin 21,22 suuruinen Hämäläinen sijaitsee Kangasniemen kunnassa Kutemajärven kylässä Härkäjärven rannalla, noin 14 kilometriä linnuntietä koilliseen Kangasniemen taajamasta.

### Kaavoitustilanne:

Alueella ei ole voimassa yleiskaavaa eikä detaljikaavaa (ranta-asemakaavaa)

### Maanomistus:

Rakentamattoman tilan omistaa Mia Heinikainen. Saanto lahja 8.2.1991 isältä.

### Kiinteistömuodostus:

Kiinteistöstä 213-410-29-4 (X) HÄMÄLÄINEN 18.03.1905 on muodostettu 2.5.1969 lohkomalla alla luetellut tilat.

### Rekisteriyksikkö (lakannut 02.05.1969)

Kiinteistötunnus: 213-410-29-15  
Nimi: HÄMÄLÄINEN  
Arkistoviite: 11:484-

### Muodostuminen eteen:

213-410-29-21 (X) KIVIRANTA 02.05.1969  
213-410-29-22 SUVIRANTA 02.05.1969  
213-410-29-23 AITTARANTA 02.05.1969  
213-410-29-24 KORTE 02.05.1969  
213-410-29-25 ITÄRANTA 02.05.1969  
213-410-29-26 NERONIEMI 02.05.1969  
213-410-29-27 KARI 02.05.1969  
213-410-29-28 KATILA 02.05.1969  
213-410-29-29 KUMMEL 02.05.1969  
213-410-29-30 (X) MARIKERO 02.05.1969  
213-410-29-31 KALASAARI 02.05.1969  
213-410-29-32 LEHTINIEMI 02.05.1969  
213-410-29-33 KESÄLÄ 02.05.1969  
213-410-29-34 (X) HÄMÄLÄINEN 02.05.1969

Yllä mainittuja lohkotiloja voidaan pitää kaavoituksessa emätiloina, koska tilat on muodostettu ennen kaavoituksen poikkileikkausajankohtaa, joka rantakaavasäännösten voimaantulon osalta on rakennuslakiin 15.10.1969. Tätä ajankohtaa pidetään yleiskaavoituksessa rakennusoikeuden määrittämisessä poikkileikkausajankohtana.

**EMÄTILAMITOITUS TILA HÄMÄLÄINEN 213-410-29-34 02.05.1969**

**Perustiedot**

Kiinteistötunnus:	213-410-29-34	Rekisteröintipvm:	2.5.1969
Nimi:	HÄMÄLÄINEN	Lakkaamispvm:	21.3.1972
Rekisteriyksikkölaji:	Tila	Kokonaispinta-ala:	21,54 ha
Kunta:	Kangasniemi (213)	Maapinta-ala:	21,54 ha
Arkistoviite:	11:563-		

**Muodostumisketju eteenpäin ajankohdasta 2.5.1969**

Muodostaja	Muodostetun rekisteriyksikön kiinteistötunnus	Muodostetun rekisteriyksikön rekisteröintipvm	Muodostumistoimenpide ja arkistoviite
213-410-29-34 (X)	> 213-410-29-41 ■ > 213-410-29-42 (X)	21.3.1972 21.3.1972	Lohkominen, 11 578 AS
213-410-29-42 (X)	> 213-410-29-43 ■ > 213-410-29-44 ■	5.2.1973 5.2.1973	Lohkominen, 11 584 AS

(X) = lakannut rekisteriyksikko  
 ■ = muodostumisketju ei jatku  
 + = useita muodostajia

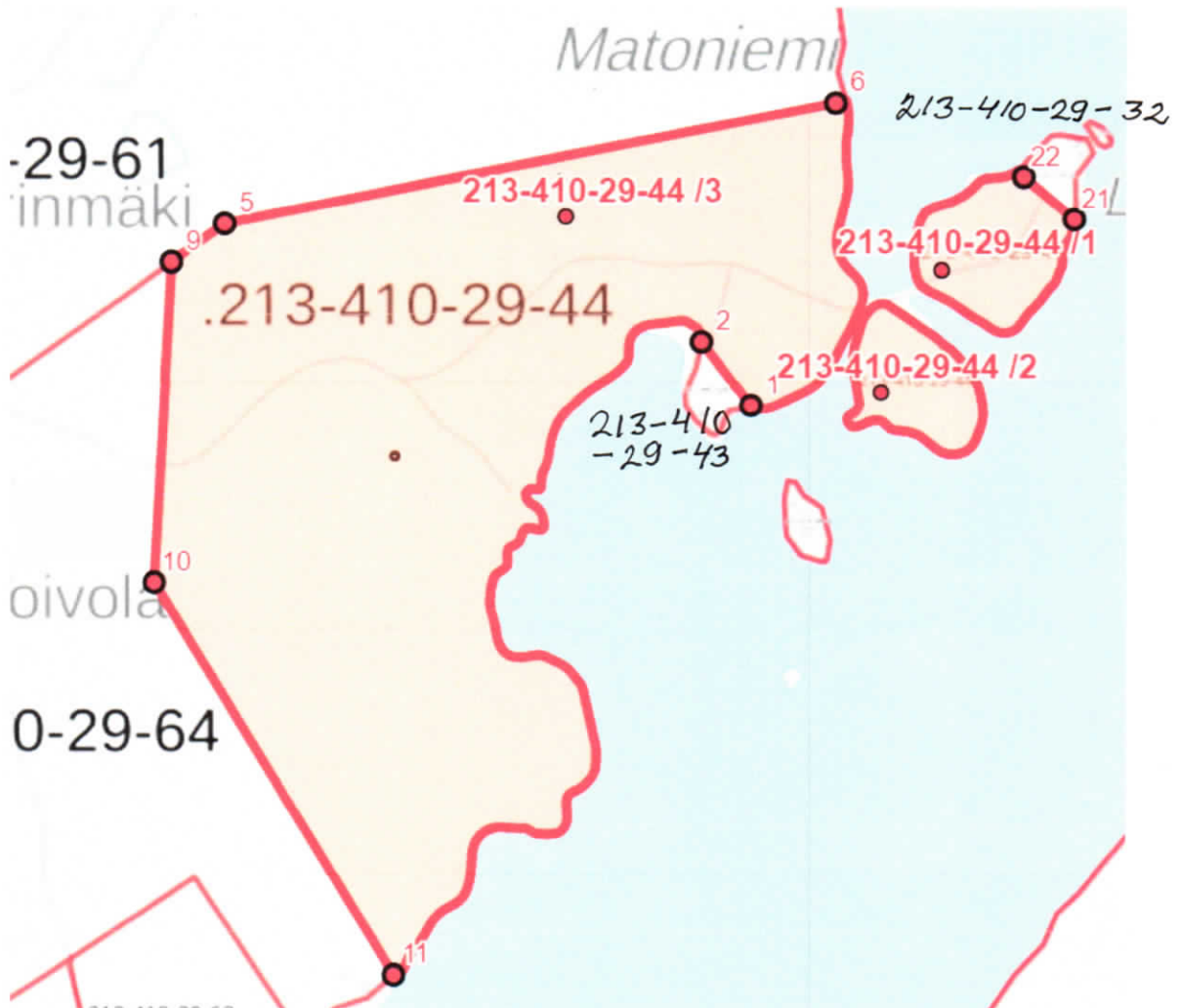
**Yhteenvedo:** Emätilasta **HÄMÄLÄINEN** on muodostettu 15.10.1969 jälkeen lohkotilat:

21.3.1972 kiinteistö **SALMISAARI** 213-410-29-41

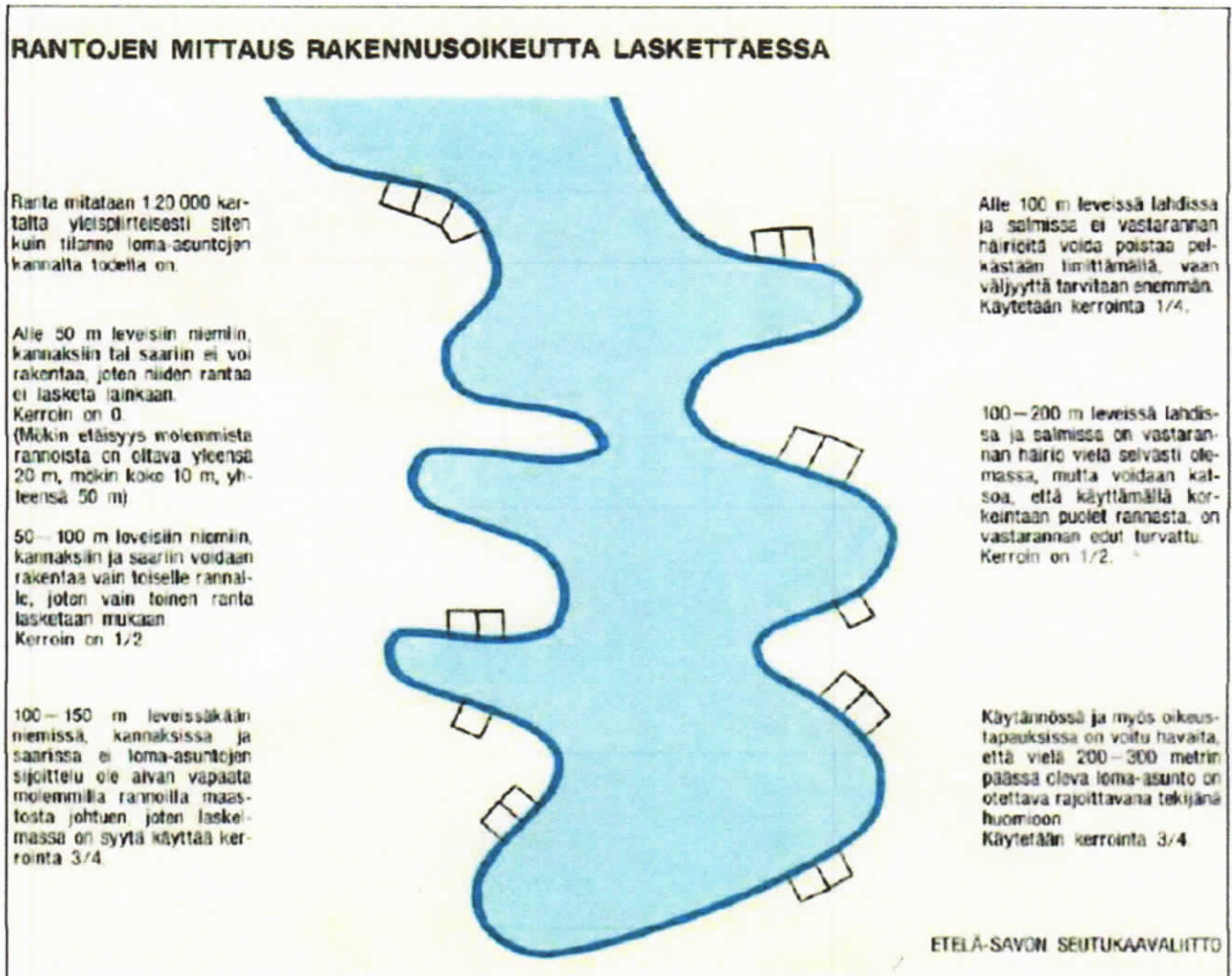
5.2.1973 kiinteistö **VIENOLA** 213-410-29-43

Todetaan, että em. Kiinteistöt huomioidaan emätilan jäljellä olevassa rantarakentamisoikeudessa.

RAKENNUSOIKEUDEN MÄÄRÄ TILALLA HÄMÄLÄINEN 213-410-29-44



## Rantarakentamisen mitoitusperuste Etelä-Savon seutukaavaliiton ohjeiden mukaan



### Rakennusoikeus tilalla Hämäläinen 213-410-29-44

Tilan rantaviivan pituus on n. 2,00 km ja mitoittava/ muunnettu rantaviivan pituus n. 1,12 km.

Mitoituslukua 5 käytettäessä saadaan Hämäläinen emätilan/ kantatilan rakennusoikeudeksi 1,12 km x 5 rak.paikkaa/ km = 6,0 rakennuspaikkaa. Siitä vähennetään kaksi 15.10.1969 jälkeen muodostettua rakennuspaikka, tilat Salmisaari 213-410-29-41 ja Vienola 213-410-29-43.

Näin ollen tilan Hämäläinen 213-410-29-44 jäljellä oleva rakennusoikeuden määrä on 4 rakennuspaikkaa.

Tällöin Hämäläisen kantatilan mitoitus todellista rantaviivan pituutta 2,00 km kohden on 3,0 rp/ rvkm.

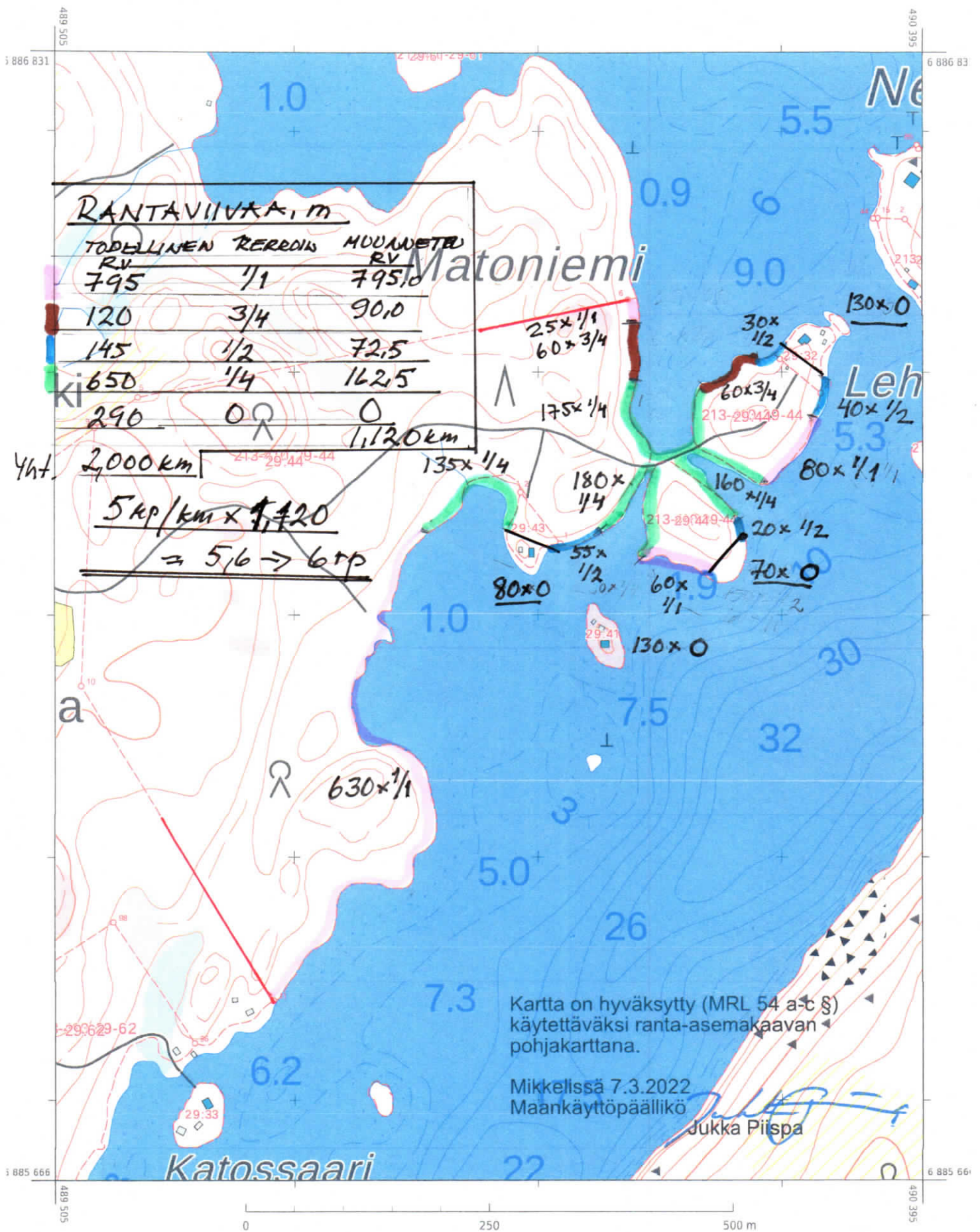
Rakennuspaikkojen toteuttaminen vaatii maankäyttö- ja rakennuslain mukaisen poikkeamisluvan taikka lainvoimaisen yleiskaavan taikka ranta-asetuksen, jota nyt ollaan hakemassa.

Käsittääkseni viiden uuden rakennuspaikan muodostaminen Hämäläinen tilalle ei loukkaa alueen maanomistajien tasapuolista kohtelua eikä vaikeuta alueelle myöhemmin laadittavan yleiskaavan laadintaa.

Mikkelissä 1.4.2022, täydennetty 30.11.2022.

  
Alpo Leinonen, rakennus- ja maanmittausinsinööri, YKS 556 (Fise kaavoittajarekisteripätevyys).

Liitteenä kartta, josta käy ilmi muunnetun / mitoittavan rantaviivan pituuden laskeminen.



Kartta on hyväksytty (MRL 54 a-c §) käytettäväksi ranta-asemakaavan pohjakarttana.

Mikkelissä 7.3.2022  
Maankäyttöpäällikö  
Jukka Piispa

KARTTATULOSTE  
1:5 000



Korkeuskäyräväli: 5 m  
Korkeusjärjestelmä: N60  
Tasokoordinaatisto: ETRS-TM35FIN

Maastotiedot © Maanmittauslaitos  
Kiinteistötiedot © Maanmittauslaitos ja kunnat  
Merikartta-aineistot © Liikenne- ja viestintävirasto  
Syvyystiedot © Suomen ympäristökeskus

VAROITUS: Ei navigointikäyttöön. Virasto ei ole tarkistanut tämän tuotteen tietoja, eikä se ota vastuuta tietojen oikeellisuudesta tai valmistuksen jälkeisistä muutoksista.

Kiinteistörekisterin tiedoissa voi olla puutteita ja epätarkkuuksia. Rekisteriyksikön tarkka alueellinen ulottuvuus selviää toimitusasiakirjoista ja maastosta.

Tulostettu 2.2.2022

